

Secured Coverage

Publication	Rose El-Youssef	Circulation	75.000	Page(s)	07
Date	12/10/2016	Frequency	Daily	Tonality	None
Size	5col * 13cm	Country	Egypt	Language	Arabic

## ساوكريت تستثمر 102 مليار جنيه بمشروع برايميدز هايتس

# «سامكريت» تستثمر 102 مليار جنيه بمشروع «براميدز هايتس»

## الخشن: نهدف إلى تقديم فلسفة معمارية رائدة تحقق الاحتياجات العصرية للأسرة المصرية

لقطاع التنمية العمرانية. كما أضاف أن سبب هذ القطاع العقاري في مصر يرجع لوجود طلب متزايد بسبب الزيادة المطردة للسكان. وبالتسبة للتحديات التي تواجه السوق المصري - مثل انخفاض قيمة الجنيه المصري - قال: «نحن ننظر دائما إلى الوجه المصري، فبالتأكيد سواجبه فترة من عدم اليقين في البداية والتي من شأنها التأثير على السوق ولكن نأمل أن تعقبها مجموعة من التعديلات السوقية لتحقيق التوازن داخل السوق».

يذكر أن شركة سامكريت للتنمية العمرانية تعد إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري لشركة سامكريت للبناء والتشييد والتي لها تاريخ حافل في مجال البناء والتشييد. حيث تأسست الشركة عام ١٩٦٢ تحت اسم «سامي سعد للمقاولات» وهي مجموعة سرعان ما أثبتت جدارتها في مجالات عدة في مقدمتها البنية التحتية والمشاريع المدنية الثقيلة للإنشاءات والطرق على القطاعين العام والخاص إلى أن تأسست الشركة القابضة تحت اسم «سامي سعد وشركاه» عام ١٩٦٩. تمكنت الشركة على يد فريق عمل متقارن. مدرب جيدا ومتكامل من المهندسين والفنيين والإداريين، من إقامة بنية تحتية ضخمة من المشاريع التجارية والصناعية في مصر والعالم.

الأسر المصرية العصرية.. وفيما يخص إجمالى الاستثمارات الخاصة بمشروع «براميدز هايتس» أوضح أن استثمارات هذا المشروع الضخم بلغت حوالى ١٠٢ مليار جنيه مصري. ومن المتوقع أن يصل حجم الإيرادات المتوقعة بعد الانتهاء منه إلى حوالى ٢ مليار جنيه مصري وسيتم بدء تسليم وحدات المشروع خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠.

وأشار إلى أن «براميدز هايتس» يعتبر مشروعا فريدا من نوعه ويمثل خطوة أولية لخطط الشركة التوسعية التي تتضمن إقامة مشروعات أخرى في غرب وشرق القاهرة، بالإضافة إلى منطقة الساحل الشمالي، مؤكداً أن القطاع العقاري يشهد نمواً ملحوظاً في مصر وأن التوسع داخل القطاع يمكن الشركة ليس فقط من تحقيق زيادة في العائدات الخاصة بها وإنما أيضاً المساهمة في دعم القطاع من خلال تصاميم فريدة ومريحة.

وعن القطاع العقاري في مصر، أكد هشام الخشن أنه لا يزال الملاذ الآمن للتدفقات الاستثمارية والمدخرات الخاصة بقطاع عريض من الشعب المصري. فضلاً عن قدرته لاستيعاب عدد كبير من الأيدي العاملة على مختلف المستويات كالبنية التحتية والطرق والطاقة وغيرها من الصناعات المعقدة



هشام الخشن

الكلمة حيث يقدم تصميمات عالية الجودة تدعمها قاعدة من الفدرات المالية والفكرية والخبرات المتراكمة لدى مؤسس الشركة والقائمين عليها. وأشار إلى أن هذا المشروع يؤكد ريادة الشركة للسوق العقارية وامتلاكها فلسفة استراتيجية فريدة تعتمد على خلق رؤية تطويرية متجددة تتواءم أفضل نماذج البناء والهندسة المعمارية العالمية. وقال: «ولأننا نتطلع إلى تعزيز ريادتنا في السوق العقارية، فإننا قمنا بالتعاون مع عدد من الشركاء المتميزين والاستشاريين العالميين في مجال التنمية العمرانية والتطوير العقاري. حيث نهدف من خلال هذا التعاون مع شركائنا في النجاح إلى تقديم مفهوم جديد وشامل للسكن يلبي احتياجات

أعلنت شركة «سامكريت للتنمية العمرانية» عن انتهاء التصميمات الكاملة لمشروعها الأحدث والأضخم «براميدز هايتس» المتكامل المقام على مساحة ٤٠٠ ألف متر مربع، غرب القاهرة وبارتفاع ١٥٠ متراً فوق سطح البحر باستثمارات تصل إلى ١٠٢ مليار جنيه ويضم مجعماً سكنياً وآخر للأعمال ليكون بذلك أحد معالم مصر العقارية.

يتميز المشروع، الذي وضع مخططة المعماري وتصميماته نخبة مختارة من الاستشاريين القنيين في مجال التشييد والبناء تشمل شركة «دار الهندسة» وشركة سايتس انترناشيونال والمستشار المعماري إسماعيل حيروك، باستخدام الذوق المعاصر في البناء وموقعه الجغرافى الاستراتيجى المتميز الذي يقع على ملتقى عدد من الطرق الرئيسية مما يجعل الوصول إلى المدينة أمراً في غاية السهولة والسرعة.

يضم مشروع «براميدز هايتس» مجعماً للأعمال هو الأول من نوعه في مصر والذي تم بناؤه عام ٢٠٠٠ على مساحة ٢١١ ألف متر مربع عشرة مبانى تعمل من خلالها ١٢ شركة من أكبر الشركات المحلية والعالمية الموجودة في مصر. إضافة إلى المجمع السكنى والذي يتضمن حوالى ٦٠٠ وحدة سكنية تلبي احتياجات وتحقق طموحات الباحثين عن الخصوصية والرفاهية، وتتناسب مع طبيعة الحياة العصرية للأسر المصرية.

أكد هشام الخشن، رئيس مجلس إدارة شركة «سامكريت للتنمية العمرانية»، يعتبر مشروع «براميدز هايتس» مشروعا متكاملًا بمعنى