

الخشن: صعوبة التسويق أهم تحديات الاستثمار العقارى فى 2017

توقع هشام الخشن خبير التطوير العقارى والعضو المنتدب لـ«سامكريت» للتمية العقارية، أن يشهد عام 2017 صعوبات وتحديات كبيرة بعد تحرير سعر الصرف، لكنها تحديات طبيعية يمكن للمطور الجاد الواعى مواجهتها، موضعا أن من أهم تحديات 2017 التباطؤ فى عمليات بيع وتسويق العقارات، وذلك نتيجة الحالة الاقتصادية التى تشهدها مصر حاليا بعد تحرير سعر الصرف.

غير انه توقع أن النصف الثانى من عام 2018 سيشهد انفراجة واضحة، بسبب السيولة المالية التى ستتوفر بعد استرداد شهادات البنك الأهلى وشهادات قناة السويس، مما سيخلق قوة شرائية متجددة فى السوق.

وقال الخشن إن سوق العقارات المصرى يمتلك العديد من الفرص الاستثمارية الحقيقية، وان هذه الفرص ستزيد خلال السنوات الخمس المقبلة، خاصة ان حجم الطلب لا يزال اعلى بكثير من حجم العرض، فالسوق العقارى المصرى لا يزال أكبر سوق فى المنطقة، وهناك طلب حقيقى على الوحدات؛ كونها الورقة الناجحة للاستثمار عند ارتفاع العملات الأجنبية، ومن هنا يأتى دور المستثمر الجاد الواعى القادر على التعامل مع الواقع والاستفادة من الفرص المتاحة.