

Secured Coverage

Publication	Al-Akhbar Al-Masaia	Circulation	30.000	Page(s)	12
Date	16/10/2016	Frequency	Daily	Tonality	None
Country	Egypt	Language	Arabic		

## سامكريت تنتهى من تصويها مشروعا براويدز هايتس

### باستثمارات بلغت 1.2 مليار جنيه

# «سامكريت» تنتهى من تصميها مشروعا «براميدز هايتس»

تتضمن إقامة مشروعات أخرى في غرب وشرق القاهرة، بالإضافة إلى منطقة الساحل الشمالي، مؤكداً أن القطاع العقاري يشهد نمواً ملحوظاً في مصر وأن التوسع داخل القطاع سيتمكن الشركة ليس فقط من تحقيق زيادة في العائدات الخاصة بها وإنما أيضاً المساهمة في دعم القطاع من خلال تصاميم فريدة ومريحة. وعن القطاع العقاري في مصر، أكد هشام الخشن أنه لا يزال الملاذ الآمن للتدفقات الاستثمارية والمدخرات الخاصة بقطاع عريض من الشعب المصري. فضلاً عن قدرته لاستيعاب عدد كبير من الأيدي العاملة على مختلف المستويات كالبني التحتية والطرق والطاقة وغيرها من الصناعات المغذية لقطاع التنمية العمرانية. كما أضاف أن سبب قوة القطاع العقاري في مصر يرجع لوجود طلب متزايد بسبب الزيادة المطردة للسكان. وبالنسبة للتحديات التي تواجه السوق المصري - مثل انخفاض قيمة الجنيه المصري - قال: "نحن نفضل النظر دائماً إلى الوجه المشرق، فبالتأكيد سنواجه فترة من عدم اليقين في البداية والتي من شأنها التأثير على السوق ولكن نأمل أن تعقبها مجموعة من التعديلات السوقية لتحقيق التوازن داخل السوق".



أعلنت شركة "سامكريت للتنمية العمرانية" عن انتهاء التصميمات الكاملة لمشروعها الأحدث والأضخم "براميدز هايتس" المتكامل المقام على مساحة ٤٠٠ ألف متر مربع، غرب القاهرة وبارتفاع ١٤٠ متراً فوق سطح البحر باستثمارات تصل إلى ١,٢ مليار جنيه ويضم مجماً سكنياً وآخر للأعمال يضم مشروع "براميدز هايتس" مجماً للأعمال هو الأول من نوعه في مصر والذي تم بناؤه عام ٢٠٠٠ على مساحة ٢١١ ألف متر مربع عشر مباني تعمل من خلالها ١٢ شركة من أكبر الشركات المحلية والعربية والعالمية الموجودة في مصر، إضافة إلى المجمع السكني والذي يتضمن حوالي ٦٠٠ وحدة سكنية تلبى احتياجات وتحقق طموحات الباحثين عن الخصوصية والرعاية، وتتناسب مع طبيعة الحياة المصرية للأسر المصرية. من جانبه أكد هشام الخشن، رئيس مجلس إدارة شركة "سامكريت للتنمية العمرانية" على أن مشروع "براميدز هايتس" أن استثمارات هذا المشروع تبلغ حوالي ١,٢ مليار جنيه مصري، ومن المتوقع أن يصل حجم الإيرادات المتوقعة بعد الانتهاء منه إلى حوالي ٢ مليار جنيه وسيتم بدء تسليم وحدات المشروع خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠. وأشار إلى أن "براميدز هايتس" يعتبر خطوة أولية لخطط الشركة التوسعية التي