

Secured Coverage

Publication	Al-Mal	Circulation	120.000	Page(s)	08
Date	13/10/2016	Frequency	Daily	Tonality	None
Country	Egypt	Language	Arabic		

ساوكريت تدشن برايمدز هايتس

باستثمارات بلغت 1.2 مليار جنيه

«سامكريت» تدشن «براميدز هايتس»

المال - خاص



هشام الخشن

■ العقارات تعتبر
الملاذ الآمن
لمدخرات الأفراد
والأكثر قدرة على
استيعاب الأيدي
العامة

جنيه، ومن المتوقع أن يصل حجم الإيرادات المتوقعة بعد الانتهاء منه إلى 2 مليار جنيه، وسيتم بدء تسليم وحداته خلال الربع الأول من عام 2020.

وأشار إلى أنه يعتبر مشروعاً فريداً من نوعه ويمثل خطوة أولية لخطط الشركة التوسعية التي تتضمن إقامة مشروعات أخرى في غرب وشرق القاهرة، بالإضافة إلى منطقة الساحل الشمالي، مؤكداً أن القطاع العقاري يشهد نمواً ملحوظاً في مصر وأن التوسع داخله سيتمكن سامكريت ليس فقط من تحقيق زيادة في العائدات الخاصة بها وإنما أيضاً المساهمة في دعم القطاع من خلال تصاميم فريدة ومريحة.

وعن القطاع العقاري في مصر، أكد الخشن أنه لا يزال الملاذ الآمن للتدفقات الاستثمارية والمدخرات الخاصة بقطاع عريض من الشعب المصري، فضلاً عن قدرته لاستيعاب عدد كبير من الأيدي العاملة على مختلف المستويات كالبنية التحتية والطرق والطاقة وغيرها من الصناعات المغذية لقطاع التنمية العمرانية. كما أضاف أن سبب قوة القطاع العقاري في مصر يرجع لوجود طلب متزايد بسبب الزيادة المطردة للسكان.

وبالنسبة للتحديات التي تواجه السوق المصرية - مثل انخفاض قيمة الجنيه - قال: «نحن نفضل النظر دائماً إلى الوجه المشرق، فهباتناكيد سنواجه فترة من عدم اليقين في البداية والتي من شأنها التأثير على السوق ولكن نأمل أن تعقبها مجموعة من التعديلات السوقية لتحقيق التوازن داخل السوق».

يذكر أن سامكريت للتنمية العمرانية إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري لشركة سامكريت للبناء والتشييد والتي لها تاريخ حافل في البناء والتشييد، إذ تأسست عام 1963 تحت اسم «سامس سعد للمقاولات» وهي مجموعة سرعان ما أثبتت جدارتها في مجالات عدة في مقدمتها البنية التحتية، والمشاريع المدنية الثقيلة للإنشاءات والطرق على القطاعين العام والخاص، إلى أن أنشئت الشركة القابضة تحت اسم «سامس سعد وشركاه» عام 1969.

وتتمكنت على يد فريق عمل متفان، مدرب جيداً ومتكامل من المهندسين والفنيين والإداريين، من إقامة بنية تحتية ضخمة من المشاريع التجارية.

أعلنت شركة «سامكريت للتنمية العمرانية»، عن انتهاء التصميمات الكاملة لمشروعها الأحدث والأضخم «براميدز هايتس»، المقام على مساحة 400 ألف متر مربع، غرب القاهرة، وبارتفاع 140 متراً فوق سطح البحر باستثمارات تصل إلى 1.2 مليار جنيه، ويضم مجمعاً سكنياً وآخر للأعمال ليكون بذلك أحد معالم مصر العقارية.

يتميز المشروع، الذي وضع مخططة المعمارى وتصميماته نخبة مختارة من الاستشاريين الفنيين في مجال التشييد والبناء، تشمل شركة «دار الهندسة»، وشركة سايتس إنترناشيونال، والمستشار المعماري إسماعيل حبروك.

يضم مشروع «براميدز هايتس» مجمعاً للأعمال، هو الأول من نوعه في مصر والذي شيد عام 2000 على مساحة 211 ألف متر مربع، عبارة عن عشرة مبان تعمل من خلالها 12 شركة من كبرى الشركات المحلية والعربية والعالمية الموجودة بمصر، إضافة إلى المجمع السكني، الذي يتضمن 600 وحدة سكنية تلبى احتياجات وتحقق طموحات الباحثين عن الخصوصية والرعاية، وتتناسب مع طبيعة الحياة المصرية للأسر المصرية.

أكد هشام الخشن، رئيس مجلس إدارة شركة «سامكريت للتنمية العمرانية»، أن «براميدز هايتس» مشروع بتصميمات عالية الجودة، تدعمها قاعدة من القدرات المالية والفكرية، والخبرات المتراكمة لدى مؤسس الشركة، والقائمين عليها، وأشار إلى أن «سامكريت» تمتلك فلسفة استثمارية فريدة تعتمد على خلق رؤى تطويرية متجددة، تضاهي أفضل نماذج البناء والهندسة المعمارية العالمية.

وقال إنها بهدف تعزيز ريادتها في السوق العقارية، تعاونت مع عدد من الشركاء المتميزين والاستشاريين العالميين، في مجال التنمية العمرانية والتطوير العقاري، بهدف تقديم مفهوم جديد وشامل للسكن.

وفيما يخص إجمالي الاستثمارات الخاصة ب«براميدز هايتس»، أوضح أن استثمارات هذا المشروع بلغت 1.2 مليار