

Secured Coverage

Publication	MENA	Circulation	20.000.000	Date	12/10/2016
Frequency	Daily	Tonality	None	Country	MENA
Language	Arabic				

سامكريت للتنمية العمرانية تُنتهي تصميّمات برايمدز هايتس



"سامكريت للتنمية العمرانية" تنتهي من تصميّمات مشروع برايمدز هايتس السكني



هشام الخشن، رئيس مجلس إدارة شركة سامكريت

الماهرة 10 أكتوبر / 1 ش / الاقتصادية

أعلنت شركة "سامكريت للتنمية العمرانية" عن انتهاء التصميمات الكاملة لمشروع "برايمدز هايتس" السكني المتكامل المقام على مساحة 400 ألف متر مربع بمنطقة غرب القاهرة، والذي يضم 600 وحدة سكنية، وبارتفاع 140 متراً فوق سطح البحر باستثمارات تصل إلى 1.2 مليار جنيه، وبايرادات متوقعة تبلغ 2 مليار جنيه.

قال هشام الخشن، رئيس مجلس إدارة شركة "سامكريت للتنمية العمرانية"، أن مشروع برايمدز هايتس مشروع متكامل يتكون من جزأين الأول مجمع أحبال والذي تم الإنتهاء من تنفيذه عام 2000، ويقع على مساحة 211 ألف متر مربع عشر مباني تعمل من خلالها 12 شركة محلية وعالمية، وجزء سكني يضم حوالي 600 وحدة سكنية، والذي من المخطط بدء تسليمه خلال الربع الأول من 2020.

وأضاف أن شركته تعاونت مع عدد من الشركاء المتميزين والاستشاريين العالميين في مجال التنمية العمرانية والتطوير العقاري، لتنفيذ هذا المشروع بهدف تقديم مفهوم جديد وشامل للسكن يلبى اجتياحات الاسر المصرية العصرية

وأوضح أن "برايمدز هايتس" يعتبر مشروعاً فريداً من نوعه ويمثل خطوة أولية لخطط الشركة التوسعية التي تتضمن إقامة مشروعات أخرى في غرب وشرق القاهرة، بالإضافة إلى منطقة الساحل الشمالي، مؤكداً أن القطاع العقاري يشهد نمواً ملحوظاً في مصر وأن التوسع داخل القطاع سيمكن الشركة ليس فقط من تحقيق زيادة في العائدات الخاصة بها وإنما أيضاً المساهمة في دعم القطاع.

وأكد هشام الخشن أن القطاع العقاري لا يزال الملائم للأمن للتدفقات الاستثمارية والمدخرات الخاصة بقطاع حريص من الشعب المصري، فضلاً عن قدرته لاستيعاب عدد كبير من الأيدي العاملة على مختلف المستويات كالبنية التحتية والطرق والظافة وغيرها من الصناعات المغذية لقطاع التنمية العمرانية، مضيفاً أن الطلب الحقيقي والمتزايد هو سبب قوة القطاع العقاري في مصر.

وبالنسبة للتحديات التي تواجه السوق المصري - مثل انخفاض قيمة الجنيه المصري - قال: "نحن نفضل النظر دائماً إلى الوجه المشرق، فبالنكيد سنواته من عدم اليقين في البداية والتي من شأنها التأثير على السوق ولكن نأمل أن تعقبها مجموعة من التحديات السوقية لتحقيق التوازن داخل السوق".

يذكر أن شركة سامكريت للتنمية العمرانية تعد إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري التابعة لشركة سامكريت للبناء والتشييد، حيث تأسست الشركة عام 1963 تحت اسم "سامي سعد للمقاولات" وهي مجموعة سرعان ما أثبتت جدارتها في مجالات عدة في مقدمتها البنية التحتية والمشاريع المدنية الثقيلة للإنشاءات والطرق على القطّاعين العام والخاص إلى أن تأسست الشركة القابضة تحت اسم "سامي سعد وشركاه" عام 1969.