

Secured Coverage

Publication	Al-Alam Al-Youm	Circulation	120.000	Page(s)	08
Date	12/10/2016	Frequency	Daily	Tonality	None
Size	4col * 6cm	Country	Egypt	Language	Arabic

سامكريت :الانتهاء من تصويحات براهيدز هايتس و2 مليار جنيه إيرادات متوقعة للمشروع

تبلغ استثماراته 1.2 مليار جنيه

« سامكريت » :الانتهاء من تصويحات « براهيدز هايتس » .. و2 مليار جنيه إيرادات متوقعة للمشروع

ككتبت - عبيد الرحمن

كشفت شركة «سامكريت للتنمية العمرانية»، عن انتهاء التصميمات الكاملة لمشروعها «براهيدز هايتس» المتكامل المقام على مساحة 400 ألف متر مربع، غرب القاهرة وبارتفاع 140 متراً فوق سطح البحر باستثمارات تصل إلى 1.2 مليار جنيه ويضم مجمعا سكنيا وآخر للأعمال ليكون بذلك أحد معالم مصر العقارية.

أكد هشام الخشن، رئيس مجلس إدارة شركة «سامكريت للتنمية العمرانية»، أن مشروع «براهيدز هايتس» يعتبر مشروعاً

متكاملاً، حيث يقدم تصميمات عالية الجودة تدعمها قاعدة من القدرات المالية والفكرية والخبرات المتراكمة لدى مؤسسي الشركة والقائمين عليها. وأوضح أن استثمارات هذا المشروع تبلغ حوالي 1.2 مليار جنيه، ومن المتوقع أن يصل حجم الإيرادات المتوقعة بعد الانتهاء منه إلى حوالي 2 مليار جنيه مصري وسيتم بدء تسليم وحدات المشروع خلال الربع الأول من عام 2020.

وأشار إلى أن «براهيدز هايتس» يعتبر مشروعاً فريداً من نوعه ويمثل خطوة أولية لخطط الشركة التوسعية التي تتضمن إقامة مشروعات أخرى في غرب وشرق القاهرة،

بالإضافة إلى منطقة الساحل الشمالي، مؤكداً أن القطاع العقاري يشهد نمواً ملحوظاً في مصر وأن التوسع داخل القطاع سيتمكن الشركة ليس فقط من تصحيح زيادة في العائدات الخاصة بها وإنما أيضاً المساهمة في دعم القطاع من خلال تصاميم فريدة ومريحة.

ورأى الخشن أن القطاع العقاري لا يزال الملاذ الآمن للتدفقات الاستثمارية والدخرات الخاصة بقطاع عريض من الشعب المصري، فضلاً عن قدرته لاستيعاب عدد كبير من الأيدي العاملة على مختلف المستويات كالبنية التحتية والطرق والطاقة وغيرها من الصناعات الغذائية لقطاع التنمية العمرانية. كما أضاف أن

سبب قوة القطاع العقاري في مصر يرجع لوجود طلب متزايد بسبب الزيادة المطردة للسكان.

يتميز المشروع، الذي وضع مخططة المعماري وتصميماته نخبة مستشارة من الاستشاريين الفنيين في مجال التشييد والبناء تشمل شركة «دار الهندسة»، وشركة سايتس إنترناشيونال والمستشار المعماري إسماعيل حبروك، باستخدام الذوق المعاصر في البناء وموقعه الجغرافي الاستراتيجي الذي يقع على ملتقى عدد من الطرق الرئيسية مما يجعل الوصول إلى المدينة أسراً في غاية السهولة والسرعة.