

Secured Coverage

Publication	Alam Al-Mal	Circulation	50.000	Page(s)	04
Date	16/10/2016	Frequency	Weekly	Tonality	None
Country	Egypt	Language	Arabic		

سامكريت للتنمية العمرانية تدشن برايميدز هايتس باستثمارات 1.2 مليار جنيه

«سامكريت للتنمية العمرانية» تدشن «براميدز هايتس» باستثمارات ١,٢ مليار جنيه المشروع يضم مجمعا سكنياً وآخر للأعمال

المشروع يؤكد قيادة الشركة للسوق العقاري وامتلاكها فلسفة استراتيجية فريدة تعتمد على خلق رؤى تطويرية متجددة تضاهي أفضل نماذج البناء والهندسة المعمارية العالمية. وقال: ولأننا نتطلع إلى تعزيز ريادتنا في السوق العقارية، فإننا قمنا بالتعاون مع عدد من الشركاء المتميزين والاستشاريين العالميين في مجال التنمية العمرانية والتطوير العقاري، حيث نهدف من خلال هذا التعاون مع شركائنا في النجاح إلى تقديم مفهوم جديد وشامل للسكن يلي احتياجات الأسر المصرية العصرية.

وفيما يخص إجمالي الاستثمارات الخاصة بمشروع بيراميدز هايتس، أوضح أن استثمارات هذا المشروع الضخم بلغت حوالي ١,٢ مليار جنيه مصري، ومن المتوقع أن يصل حجم الإيرادات المتوقع بعد الانتهاء منه إلى حوالي ٢ مليار جنيه مصري وسيتم بدء تسليم وحدات المشروع خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠.

وأشار إلى أن بيراميدز هايتس يعتبر مشروعاً فريداً من نوعه ويمثل خطوة أولية لخطط الشركة التوسعية التي تتضمن إقامة مشروعات أخرى في غرب وشرق القاهرة، بالإضافة إلى منطقة الساحل الشمالي، مؤكداً أن القطاع العقاري يشهد نمواً ملحوظاً في مصر وأن التوسع داخل القطاع سيكون للشركة ليس فقط من تحقيق زيادة في العائدات الخاصة بها وإنما أيضاً المساهمة في دعم القطاع من خلال تصاميم فريدة ومريحة.

وعن القطاع العقاري في مصر، أكد هشام الخشن أنه لا يزال الملاذ الآمن للتدفقات الاستثمارية والمدخرات الخاصة بقطاع عريض من الشعب المصري.

أعلنت شركة «سامكريت للتنمية العمرانية» عن انتهاء التصميمات الكاملة لمشروعها الأحدث والأضخم بيراميدز هايتس المتكامل المقام على مساحة ٤٠٠ ألف متر مربع، غرب القاهرة وبارتفاع ١٤٠ متراً فوق سطح البحر باستثمارات تصل إلى ١,٢ مليار جنيه ويضم مجمعا سكنياً وآخر للأعمال ليكون بذلك أحد معالم مصر العقارية.

يتميز المشروع، الذي وضع مخططة المعماري وتصميماته نخبة مختاره من الاستشاريين الفنيين في مجال التشييد والبناء تشمل شركة دار الهندسة وشركة سايتس انترناشيونال والمستشار المعماري إسماعيل حبروك، باستخدام الذوق المعاصر في البناء وموقعه الجغرافي الاستراتيجي المتميز الذي يقع على ملتقى عدد من الطرق الرئيسية مما يجعل الوصول إلى المدينة أمر في غاية السهولة والسرعة.

ويضم مشروع بيراميدز هايتس مجمعا للأعمال هو الأول من نوعه في مصر والذي تم بناؤه عام ٢٠٠٠ على مساحة ٢١١ ألف متر مربع عشر مباني تعمل من خلالها ١٢ شركة من أكبر الشركات المحلية والعربية والعالمية الموجودة في مصر، إضافة إلى المجمع السكني والذي يتضمن حوالي ٦٠٠ وحدة سكنية تلبي احتياجات وتحقق طموحات الباحثين عن الخصوصية والرعاية، وتتناسب مع طبيعة الحياة العصرية للأسر المصرية.

أكد هشام الخشن، رئيس مجلس إدارة شركة «سامكريت للتنمية العمرانية»، أن مشروع بيراميدز هايتس يعد مشروعاً متكاملًا بمعنى الكلمة حيث يقدم تصميمات عالية الجودة تدعمها قاعدة من القدرات المالية والفكرية والخبرات المتراكمة لدى مؤسسي الشركة والقائمين عليها. وأشار إلى أن هذا